

**Cheb, Boženy Němcové 2251/59, PSČ 350 02, k.ú. Cheb,  
Karlovarský kraj, region ZČ (01019000)**





## Úvodní informace

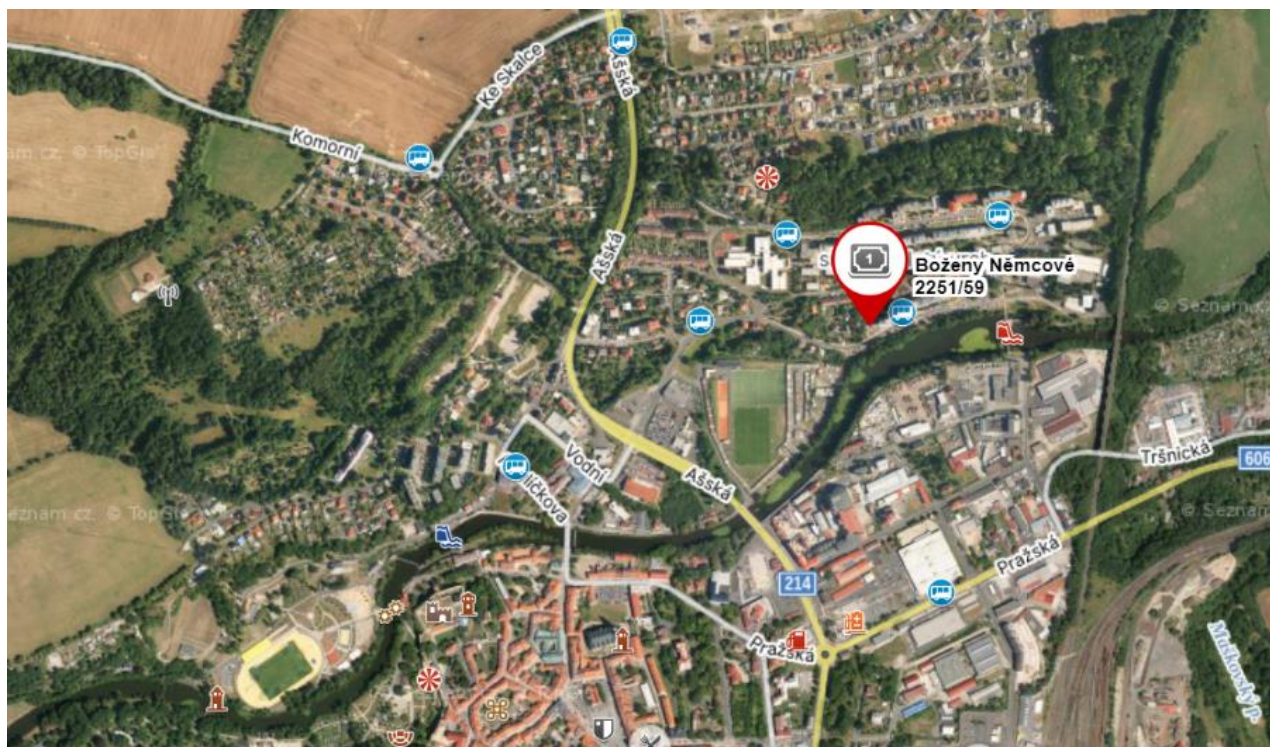
Jedná se o nepotřebný majetek – bývalá pošta Cheb 5. Pošta zrušena v rámci optimalizace městské sítě. Budova je pro ČP nevyužitelná.

## Prodejní cena

Prodejní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 6720-2023, vypracovaný Ladislavem Koprůščákem, dne 31.08.2023, tržní hodnota – 10 000 000 Kč.

## Lokalita

Kraj: Karlovarský  
Okres: Cheb  
Počet obyvatel: cca 32 000  
Umístění: Objekt se nachází v okrajové části bývalého okresního města Cheb, s přístupem na dopravní komunikaci. Cheb je město ve stejnoměrném okrese v Karlovarském kraji, 40 km jihozápadně od Karlových Varů a 5 km od hranic s Německem na řece Ohři. Město má bohatou historickou minulost. Dodnes se dochovala řada historických a kulturních památek. V Chebu se nachází důležitý mezinárodní železniční uzel a stanice Cheb je také hraničním přechodem s Německem.



### **Popis areálu**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 6508 o výměře 257 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 2251/59, jiná stavba, k. ú. Cheb, obec Cheb, LV č. 26, KÚ pro Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

- Jedná se o samostatně stojící budovu s přístupem na hlavní komunikaci
- Objekt pošty – v současnosti se v objektu nachází funkční pracoviště pošty
- Typ budovy - skelet s výplní
- Příčky - zděné
- Nosná konstrukce – smíšené
- Tvar střechy – plochá, krytina - lepenka
- Klempířské konstrukce - pozink
- Krov - železobeton
- Podkroví - nepřístupné
- Okna - dřevěná i plastová
- Fasáda – klasická omítka, bez zateplení

### **Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany**

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby územní ochrany, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

### **Inženýrské sítě**

- Elektrická energie: Ano      zemní vedení  
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Voda: Ano      vodovodní přípojka – veřejný vodovod  
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Kanalizace: Ano      veřejná – samospádná  
Ve vlastnictví ČP: Ano
- Zemní plyn: Ne
- Vytápění: Ano      ústřední vytápění parní – výměník  
Ve vlastnictví ČP: Ano
- TUV: Ano      elektrický bojler  
Ve vlastnictví ČP: Ano

Rozvody elektroinstalace: hliník

Materiál topných těles: litina

Měření a regulace: bez MaR

Rozvody vody: pozink

Přístup pro handicapované: smyslově

Dopravní dostupnost: nákladní vozidlo do 7,5 t

### **Výměry**

- Celková výměra pozemku/ů: 257 m<sup>2</sup>
  - Zastavěná plocha: 264 m<sup>2</sup>
  - Obytná/užitná plocha: 418 m<sup>2</sup>
  - Obestavěný prostor: 1 796 m<sup>3</sup>
- zaokrouhleno na celá čísla

- Počet podlaží: 2 NP a 0 PP

### **Upozornění**

- Radon: Ne
- Azbest: Ne

### **Platné nájemní smlouvy v objektu**

V objektu jsou k datu zpracování KP uzavřeny 2 výnosové nájemní smlouvy.

-

### **Forma prodeje**

**VŘ – obálková metoda**